



Maison

Flémalle



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 110.000 €

Impasse de la Chataigneraie 2 - 4400 Flémalle

FLÉMALLE – Maison à rénover au calme avec beau potentiel
JULES IMMO vous propose cette maison à rénover entièrement, nichée dans une impasse calme de Flémalle, à proximité des bois, écoles et commodités. Un bien idéal pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet à personnaliser !

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de $\pm 17 \text{ m}^2$, d'une cuisine de $\pm 14 \text{ m}^2$ et d'espaces de stockage et d'une cave. À l'étage, vous trouverez 2 chambres actuellement en enfilade et une salle de bains.

Son véritable atout ? Des combles de $\pm 35 \text{ m}^2$ offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, une cour...



Surface Habitable (M²)	65 m²	Surface Au Sol	80 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	33 m²	Nombre D'étages	2





E Spec: 532 KWh/m² E Totale: 46266 KWh/m²/an Code unique: 20260810047131 Emission CO2: 137 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	532 kwh/m²/an	Emission CO2	137
E Total	46266	PEB Code Unique	20260810047131	PEB Valide Jusqu'au	10/08/2026
Date Du PEB	10/08/2036	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Salle De Bain 1	5 m²	Caves	18 m²	Grenier	35 m²
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	17 m²	Cuisine	14 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	Non	Type De Cuisine	non-équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	Pas installé
Sdb	douche	Parlophone	Non	Videophone	Non
Châssis	pvc	Vidéo Surveillance	Non	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Type De Toit	en pente	Véranda	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	-------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443