



Maison

Olne



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

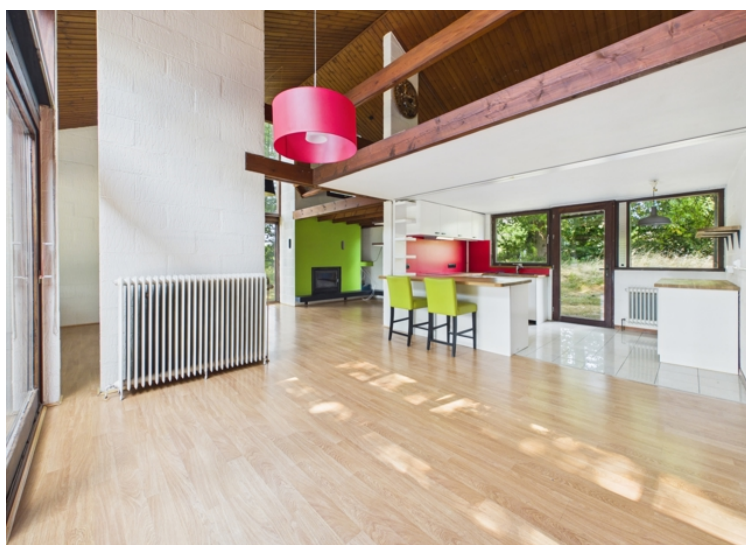
à pd. 399.000 €

Martinmont 4 - 4877 Olne

JULES IMMO vous présente cette maison d'architecte au caractère singulier, implantée dans un environnement résidentiel verdoyant et paisible d'Olne.

Érigée sur une magnifique parcelle de 2.116 m², cette propriété se distingue avant tout par son architecture, ses volumes généreux et son exceptionnelle relation avec l'extérieur. Ses grandes surfaces vitrées, son séjour ouvert et sa mezzanine apportent lumière, hauteur et caractère à un ensemble offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Développant environ 180 m² habitables, la maison propose 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un vaste espace de vi...



Surface Habitable (M ²)	180 m ²	Surface Jardin	1900 m ²	Surface Au Sol	2116 m ²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²
Nombre D'étages	2				





JULES IMMO vous présente cette maison d'architecte au caractère singulier, implantée dans un environnement résidentiel verdoyant et paisible d'Olné. Érigée sur une magnifique parcelle de 2.116 m², cette propriété se distingue avant tout par son architecture, ses volumes généreux et son exceptionnelle relation avec l'extérieur. Ses grandes surfaces vitrées, son séjour ouvert et sa mezzanine apportent lumière, hauteur et caractère à un ensemble offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Développant environ 180 m² habitables, la maison propose 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un vaste espace de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Les nombreuses baies vitrées prolongent naturellement les pièces de vie vers la terrasse et le jardin.

La propriété dispose également d'un double garage, de caves, d'un grenier ainsi que de nombreux espaces complémentaires.

Mais son véritable potentiel ne s'arrête pas à l'habitation.

Une partie du terrain étant située en zone à bâtir, la propriété ouvre également la porte, sous réserve des prescriptions et autorisations urbanistiques, à différentes possibilités de valorisation.

La maison nécessite une remise au goût du jour et s'adresse donc particulièrement aux acquéreurs recherchant un bien de caractère qu'ils pourront moderniser selon leurs envies, plutôt qu'une habitation standardisée.

Son architecture des années 70, son environnement, la superficie de son terrain et ses volumes constituent une base particulièrement intéressante pour créer une propriété contemporaine et unique.

Certaines photographies présentées dans l'annonce sont des simulations d'aménagement non contractuelles destinées uniquement à illustrer le potentiel du bien. Prix : à partir de 399.000 €.

Le prix ne constitue pas le seul critère qui sera pris en compte pour l'acceptation d'une offre.

Pour plus d'informations ou afin de planifier une visite, veuillez contacter JULES IMMO à l'adresse visite@julesimmo.be ou au 04/240.08.75.

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	290 kwh/m²/an	Emission CO2	72
E Total	57260	PEB Code Unique	20260720000549	PEB Valide Jusqu'au	20/07/2036
Date Du PEB	20/07/2026	Revenu Cadastral (€)	1311 €	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Garage	36 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	16 m²	Chambre 3	8 m²
Salle De Séjour	58 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Châssis	bois	Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1970	Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	2
Parking Extérieur	oui	Buanderie	Non	Véranda	Non
Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Feu Ouvert	oui	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	-------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443