

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

52 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1.1 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

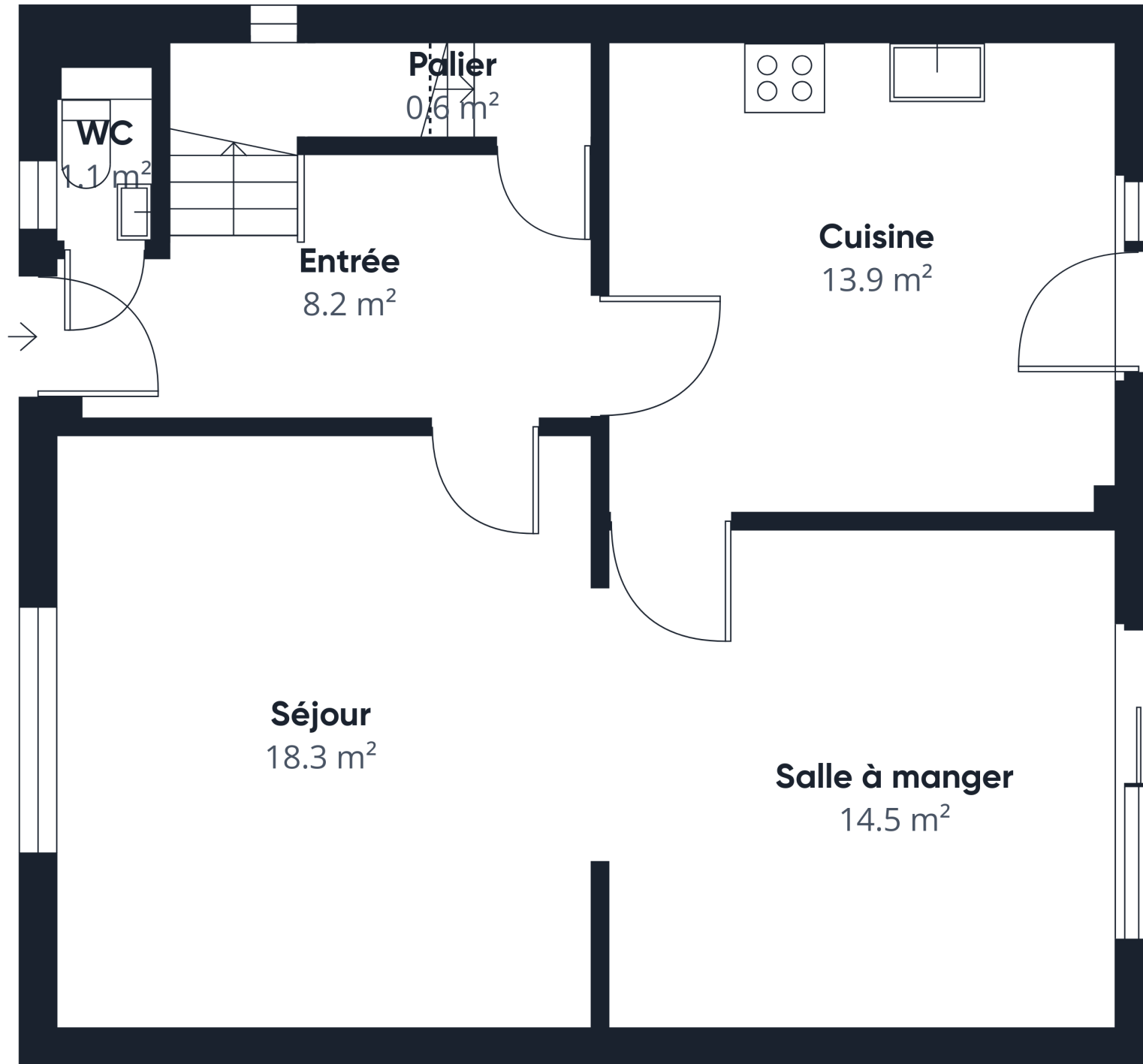
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

**GIRAFFE 360**

Niveau -1





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
56.6 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**

Niveau 0





**Salle de bains**  
4.3 m<sup>2</sup>

**Palier**  
3.8 m<sup>2</sup>

**Chambre 1**  
13.8 m<sup>2</sup>

**Chambre 2**  
18.4 m<sup>2</sup>

**Chambre 3**  
14.5 m<sup>2</sup>

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
54.8 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360

Niveau 1





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

46.5 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

20.7 m<sup>2</sup>

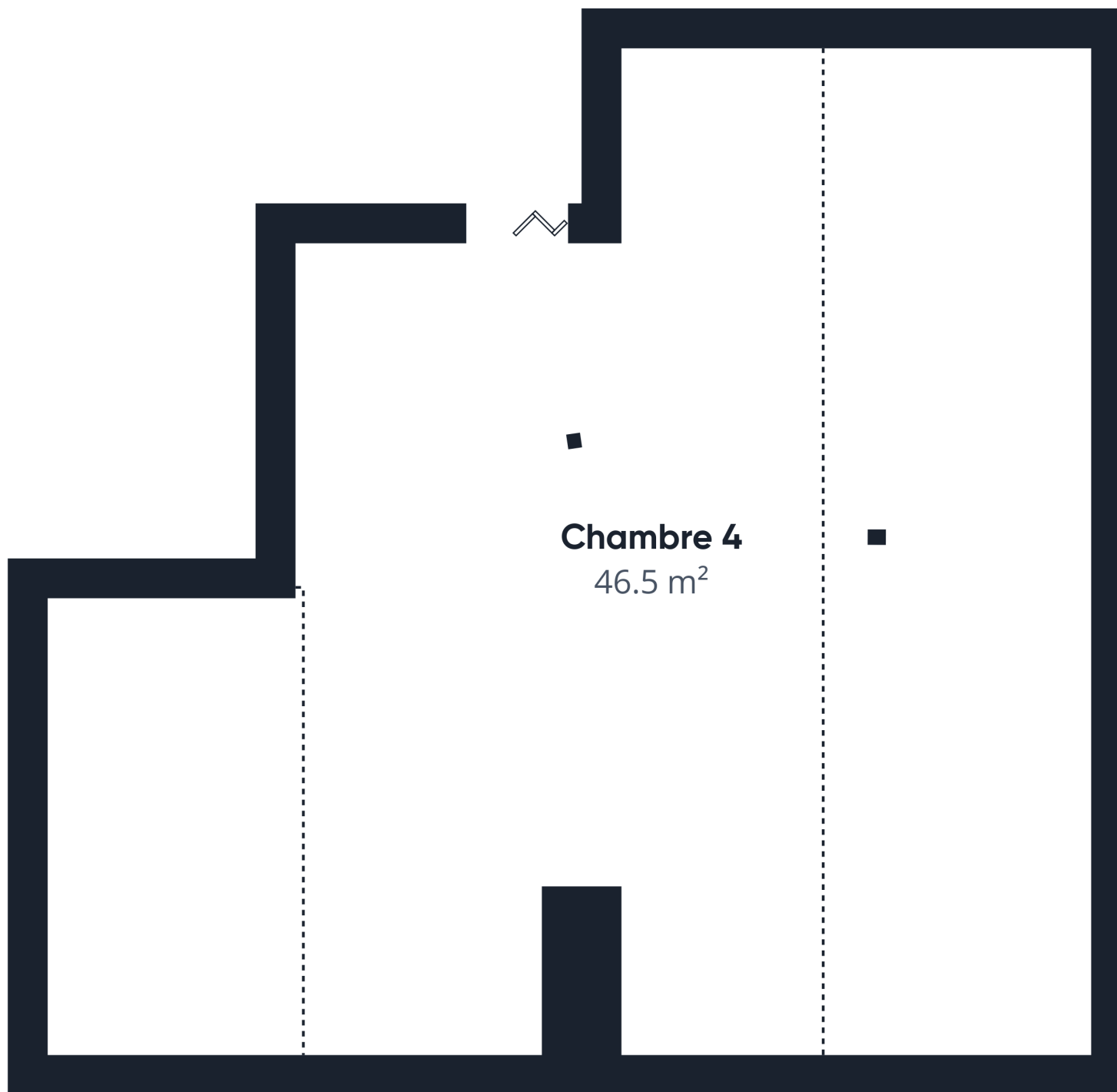
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

**GIRAFFE360**



**Chambre 4**  
46.5 m<sup>2</sup>

Niveau 2

