



Maison

Olne



Photo non contractuelle



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 475.000 €

Martinmont 4 - 4877 Olne

Située dans un quartier résidentiel calme d'Olne, cette maison d'architecte construite en 1970 séduira les amateurs de volumes, de lumière et de projets de rénovation. Implantée sur une magnifique parcelle de 2.116 m², elle bénéficie d'un cadre verdoyant, avec une partie du terrain située en zone à bâtir, offrant un potentiel supplémentaire selon les prescriptions urbanistiques en vigueur.

L'habitation se compose de 4 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, sublimé par une mezzanine qui surplombe les espaces de vie. De grandes baies vitrées baignent la maison de lumière naturelle et...



Simulation virtuelle
Photo non contractuelle



Surface Habitable (M²)	180 m²	Surface Jardin	1900 m²	Surface Au Sol	2116 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²
Nombre D'étages	2				





E Spec: 290 KWh/m² E Totale: 57260 KWh/m²/an Code unique: 20260720000549 Emission CO2: 72 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	290 kwh/m²/an	Emission CO2	72
E Total	57260	PEB Code Unique	20260720000549	PEB Valide Jusqu'au	20/07/2036
Date Du PEB	20/07/2026	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Garage	36 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	7 m²	Chambre 3	7 m²
Chambre 4	8 m²	Chambre 5	16 m²	Salle De Séjour	58 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Châssis	bois
Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non	Vidéo Surveillance	Non
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1970
Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui
Buanderie	Non	Véranda	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	oui
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	-------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443