



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

# Maison

## Saint-Nicolas



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

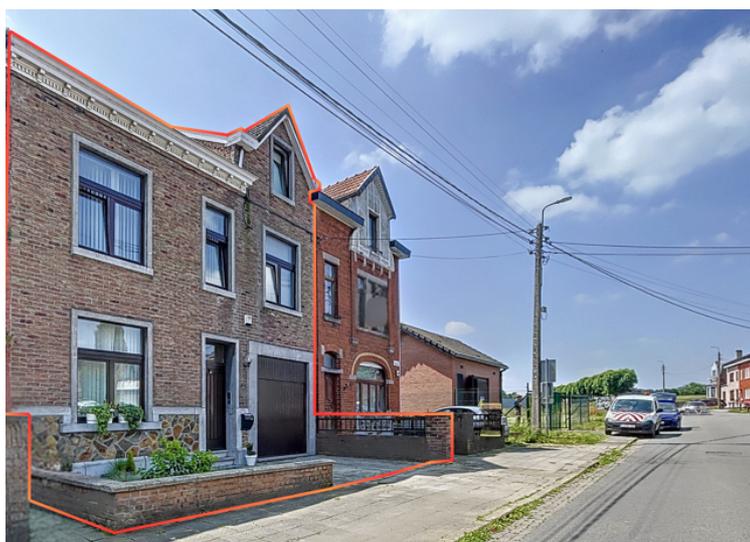
# À VENDRE

## à pd. 299.000 €

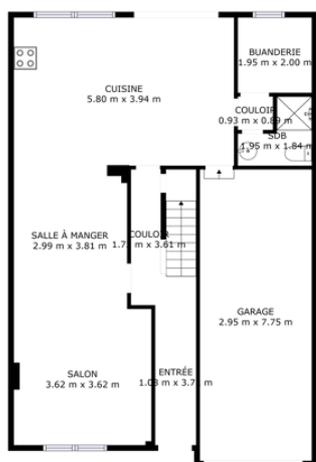
Rue Péchalles 33 - 4420 Saint-Nicolas

Découvrez cette magnifique maison située dans la commune de Saint-Nicolas, idéale pour une grande famille. Cette propriété se distingue par ses cinq chambres spacieuses et un bureau, parfait pour le télétravail ou les études. La maison comprend également un garage fermé, offrant une sécurité optimale pour votre véhicule, ainsi qu'une buanderie séparée pour plus de commodité.

Vous apprécierez la grande terrasse et le jardin, parfaits pour les repas en plein air et les moments de détente. Située dans un quartier calme et résidentiel, la maison bénéficie de la proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commu...



Surface Jardin	615 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	920 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	75 m <sup>2</sup>				



# Cuisine - 38 m<sup>2</sup>

Maison - RDC



3 fenêtres  
5,1 m<sup>2</sup> de fenêtre



13,4 % de surface vitrée  
/ surface au sol

## Luminosité naturelle



**Moyen**

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

## Ensoleillement direct



**Excellent**

Ce logement fait partie des 25% des logements les plus ensoleillés

### Moyennes sur l'année



06h15

De luminosité naturelle  
par jour



06h25

D'ensoleillement direct  
par jour

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et ...
Sdb	douche dans le bain	Châssis	pvc	Alarme	oui
Type De Construction	traditionnel	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Surface Bâtie	101 m <sup>2</sup>	Surface De Terrasse 2	75 m <sup>2</sup>	Largeur De Façade	7.8 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme
----------------------	-------