Appartement

Fléron

https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

à pd. 249.000 €

Rue du Bocage 27 boîte 21 , étage 2 - 4620 Fléron

Situé dans une rue calme en cul-de-sac à Fléron, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'un vaste séjour particulièrement lumineux, ouvert sur une cuisine full équipée, offrant un agréable espace de vie convivial. Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour prendre l'air ou savourer un moment de détente.

L'appartement dispose de 3 chambres, d'une salle de bains et de nombreux atouts en matière de confort et d'efficacité énergétique. Le chauffage est assuré par des accumulateurs électriques et l'installation comprend 8 panne…

Surface Habitable (M²)	142 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	0				

JULES IMMO
https://www.julesimmo.be/

04/240.08.75 info@julesimmo.be JULES IMMO
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

PEB B E Spec: 155 KWh/m² E Totale: 23401 KWh/m²/an Code unique: 20251009011320 Emission CO2: 40 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	155 kwh/m²/an
Emission CO2	40	E Total	23401	PEB Code Unique	20251009011320
PEB Valide Jusqu'au	09/10/2035	Date Du PEB	09/10/2025	Section	C537c
Revenu Cadastral (€)	1157 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17.8 m²
Chambre 2	9.2 m²	Chambre 3	25.8 m²	Salle De Séjour	59.6 m²
Hall De Nuit	8.7 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	electrique
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Videophone	Non
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui
Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Domotique	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	oui	Concierge	Non
Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non
Nombre De Garage	1	Année De Construction	2000	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Cave	oui	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non

Extérieur

Surface Balcony 1	4.8 m²	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	Non	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhic…	Non				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	Vue dégagée	Risque D'inondation	pas situé en zone i…

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443