

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

85.4 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1.6 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

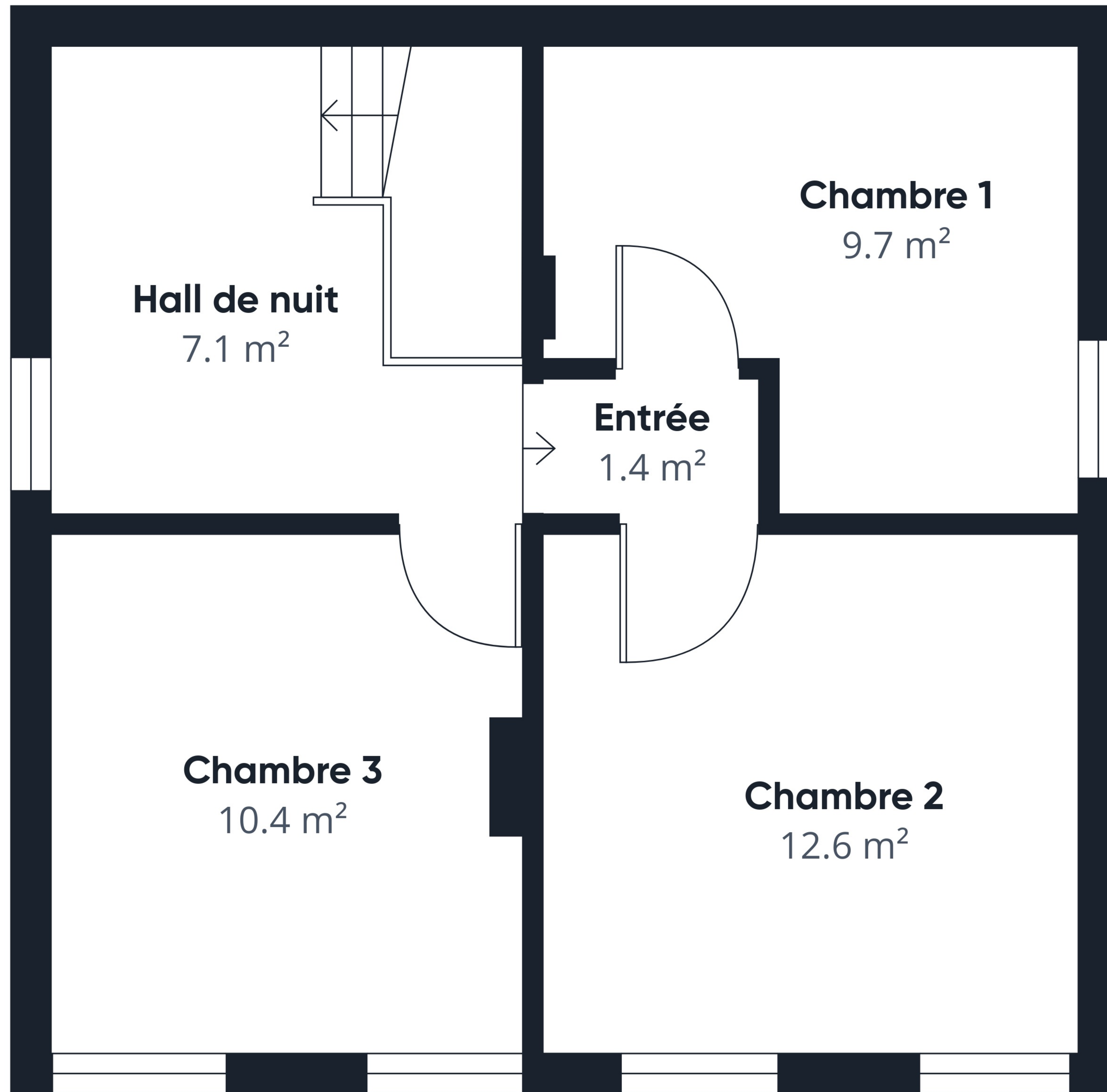
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

**GIRAFFE360**



**Niveau 0**



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
41.2 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

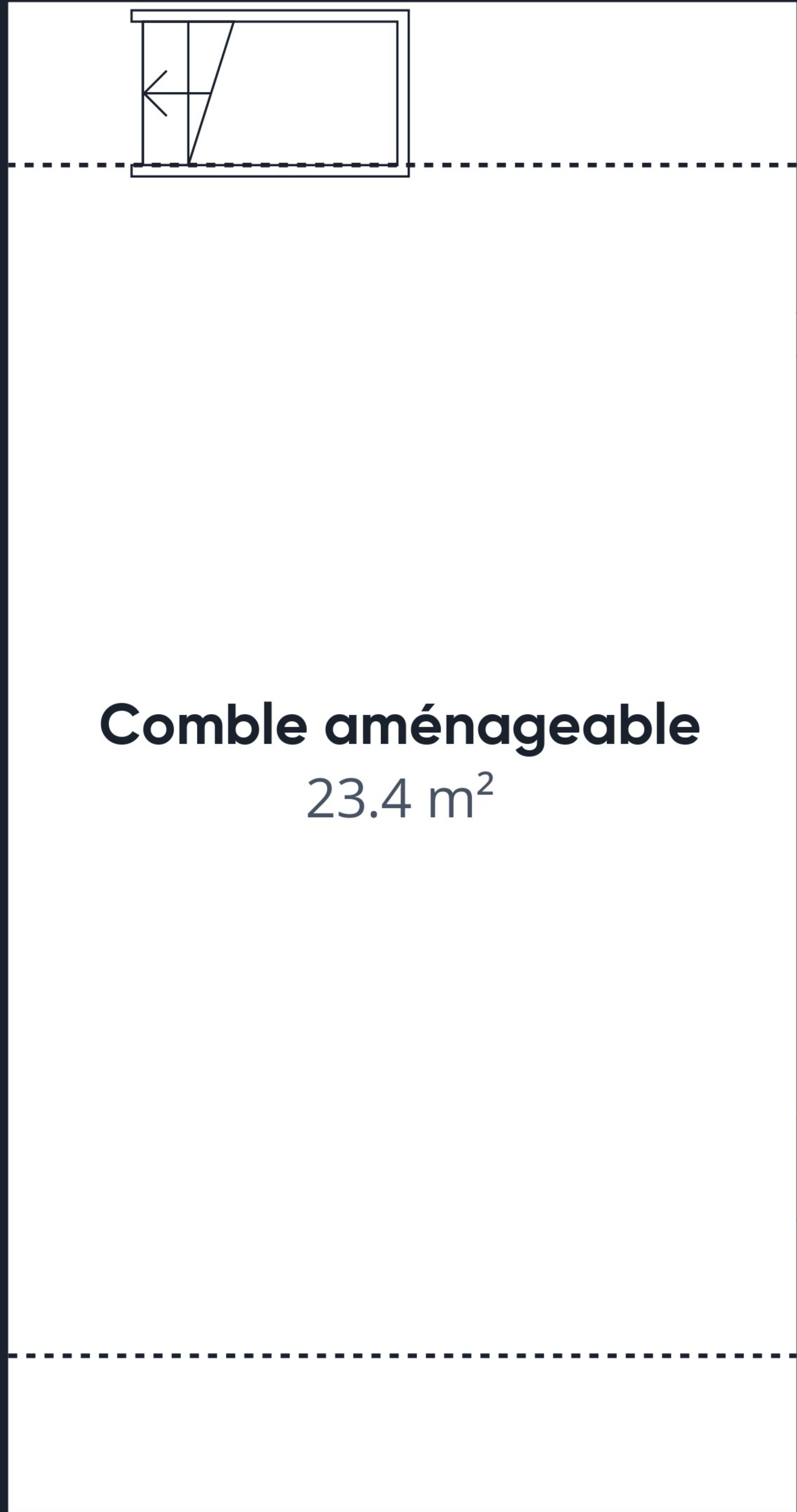
GIRAFFE360



Niveau 1



**Comble aménageable**  
19.2 m<sup>2</sup>



**Comble aménageable**  
23.4 m<sup>2</sup>



Niveau 2

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

42.6 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

9.8 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360