



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

18.1 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

4.6 m<sup>2</sup>

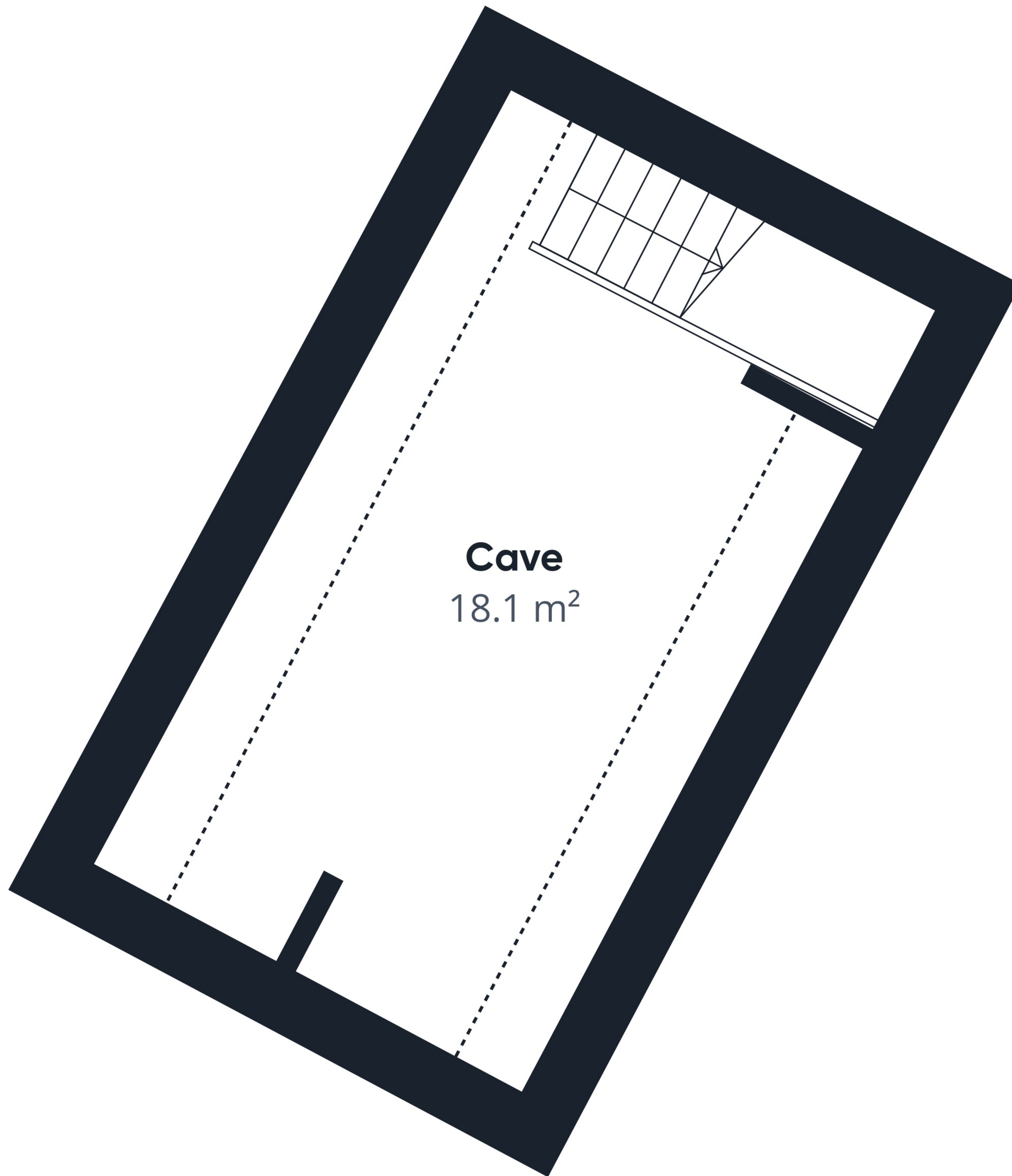
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



**Cave**  
18.1 m<sup>2</sup>

**Niveau -1**





Niveau 0

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

52.5 m<sup>2</sup>

Balcons et terrasses

32.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
34 m<sup>2</sup>

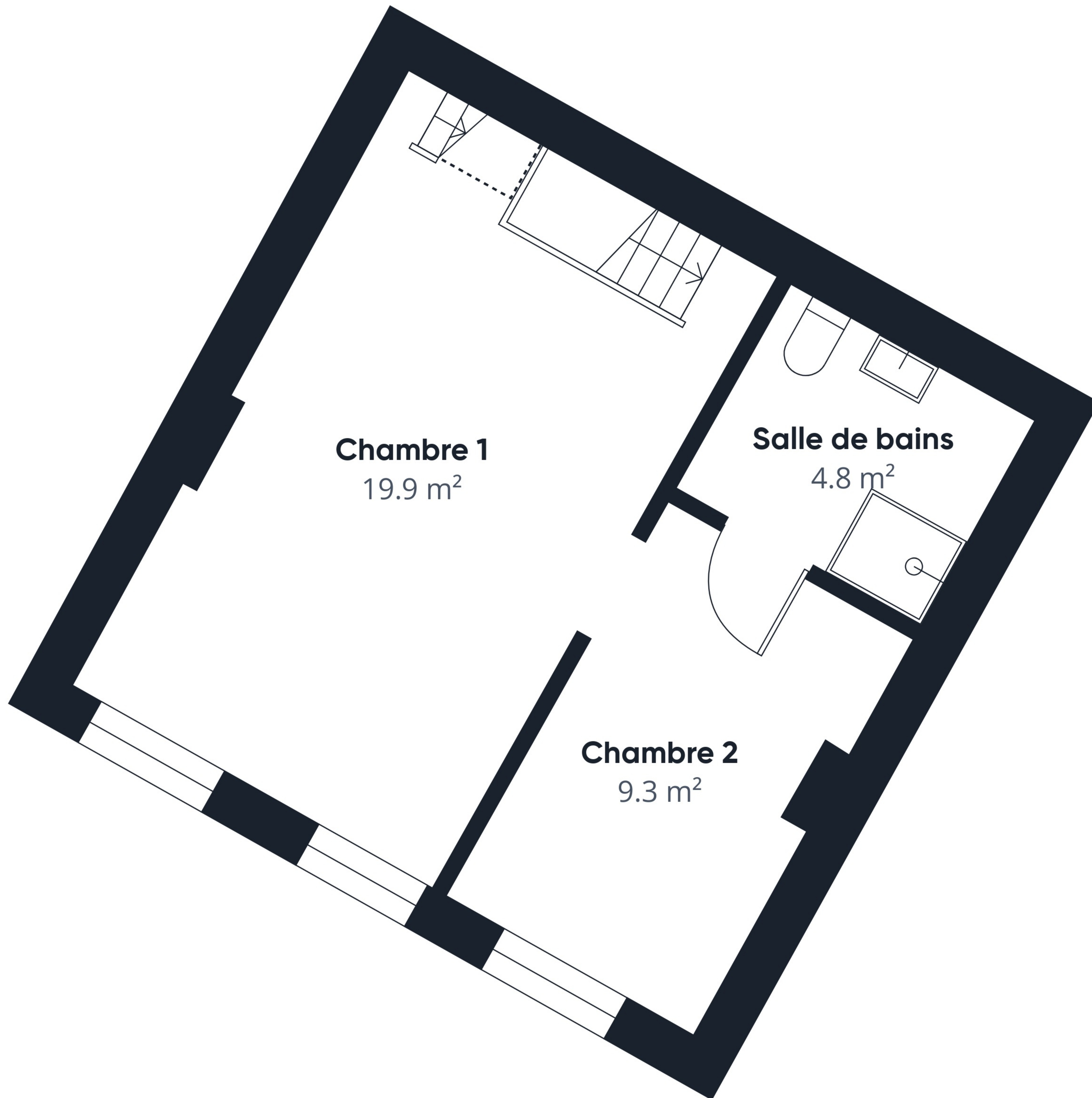
**Hauteur libre réduite**  
0.4 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**

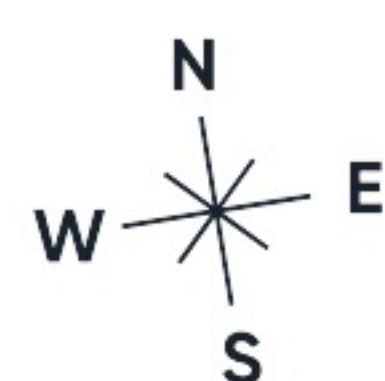


**Chambre 1**  
19.9 m<sup>2</sup>

**Salle de bains**  
4.8 m<sup>2</sup>

**Chambre 2**  
9.3 m<sup>2</sup>

**Niveau 1**





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

35.3 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

7.4 m<sup>2</sup>

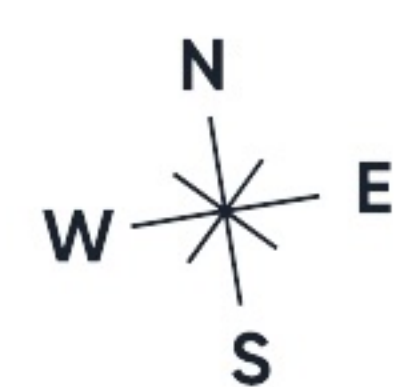
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

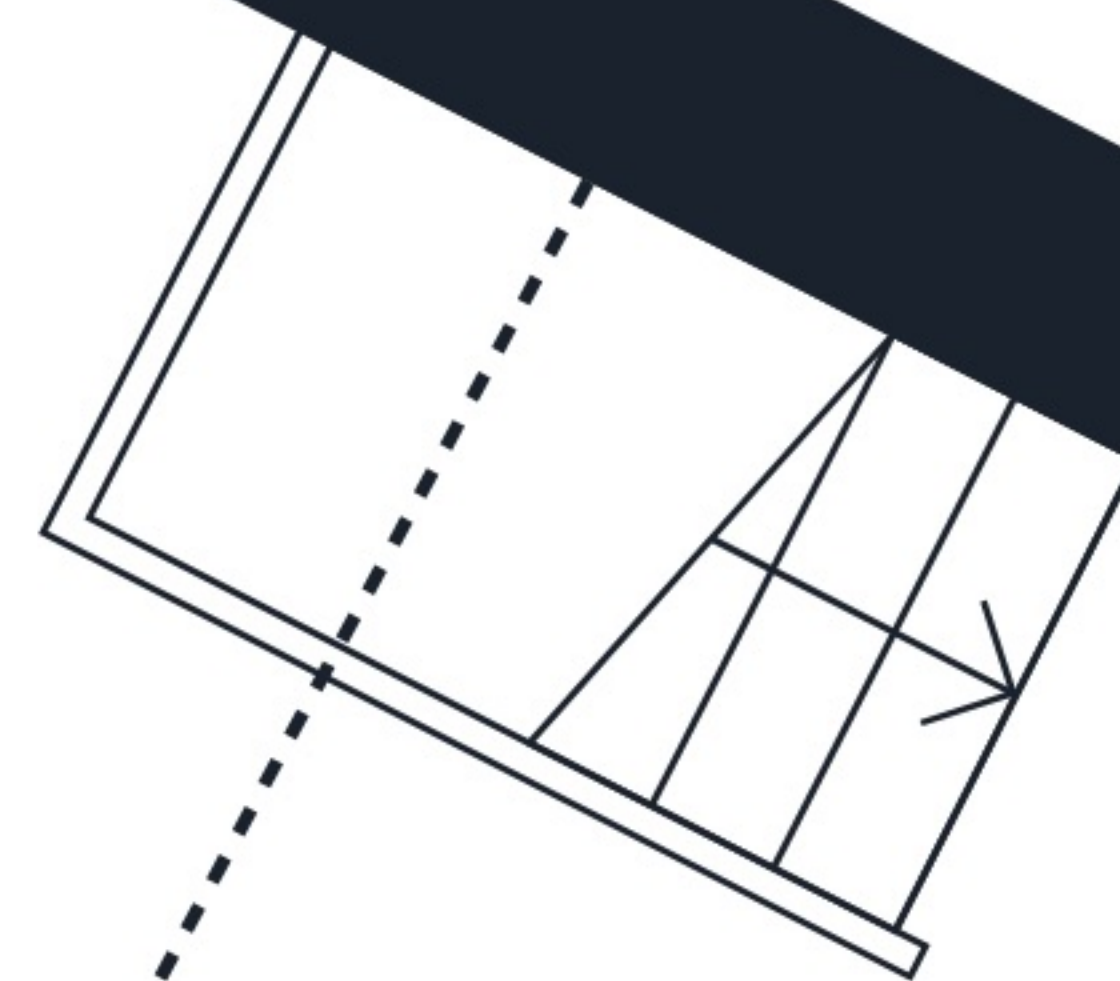
Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



**Combles aménageables**

35.3 m<sup>2</sup>



**Niveau 2**