



Maison

Stoumont



À VENDRE

à pd. 449.000 €

Targnon 55 - 4987 Stoumont



Surface Habitable (M²)	144 m²	Surface Jardin	950 m²	Surface Au Sol	1081 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	3





E Spec: 302 KWh/m² E Totale: 60928 KWh/m²/an Code unique: 20260423002600 Emission CO2: 78 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	302 kwh/m²/an	Emission CO2	78
E Total	60928	PEB Code Unique	20260423002600	PEB Valide Jusqu'au	23/04/2036
Date Du PEB	23/04/2026	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Hall De Nuit	14 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	11 m²	Chambre 2	19 m²	Chambre 3	19 m²
Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	16 m²	Bureau	15 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	electrique	Sdb	douche et bain	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non
Année De Construction	2009	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Véranda	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Cave	oui	Feu Ouvert	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade Avant	sud	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443