

Maison

Trooz



À VENDRE

à pd. 275.000 €

Rue de Beaufays 13 - 4870 Trooz

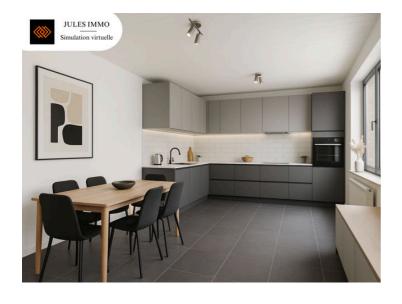




Surface Habitable (M²) Nombre Salle De Bains Meublé 86 m² Surface Jardin
2 Nombre De Chambre
Non Jardin

00 m² Surface Au Sol
4 Nombre De Façades
oui Terrasse

25 m² 4 .







Financier

Sous Régime TVA	Non	PEB	20251125019777	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	316 kwh/m²/an	Emission CO2	79	E Total	72177
PEB Code Unique	20251125019777	PEB Valide Jusqu'au	25/11/2035	Date Du PEB	25/11/2025
Revenu Cadastral (€)	322 €	Capacité De La Citerne À M	25001	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Buanderie	8 m ²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	16 m ²	Chambre 2	11 m ²	Chambre 3	14 m ²
Chambre 4	13 m ²	Salle De Séjour	32 m ²	Cuisine	28 m^2
Bureau	12 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce	Sdb	douche et bain
Date Du Dernier Entretien D	30/09/2025	Vitrage	double vitrage	Châssis	bois ou pvc
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Revêtement De Sol Des Cha	quickstep	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment sud Exposition De La Façade Avant nord



0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/