



Maison

Trooz



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 275.000 €

Rue de Beaufays 13 - 4870 Trooz



Cuisine - 30 m²
Maison - RDC



2 fenêtres
4,8 m² de fenêtre



16,0 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année



De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour

Surface Habitable (M²)

186 m²

Surface Jardin

400 m²

Surface Au Sol

725 m²

Nombre Salle De Bains

2

Nombre De Chambres

4

Nombre De Façades

4

Meublé

Non

Jardin

oui

Terrasse

oui



JULES IMMO
Simulation virtuelle





E Spec: 316 KWh/m² E Totale: 72177 KWh/m²/an Code unique: 20251125019777 Emission CO2: 79 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	PEB	20251125019777	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	316 kwh/m²/an	Emission CO2	79	E Total	72177
PEB Code Unique	20251125019777	PEB Valide Jusqu'au	25/11/2035	Date Du PEB	25/11/2025
Revenu Cadastral (€)	322 €	Capacité De La Citerne À M...	2500 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Buanderie	8 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	16 m²	Chambre 2	11 m²	Chambre 3	14 m²
Chambre 4	13 m²	Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	28 m²
Bureau	12 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain
Date Du Dernier Entretien D...	30/09/2025	Vitrage	double vitrage	Châssis	bois ou pvc
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Revêtement De Sol Des Cha...	quickstep	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Exposition De La Façade Avant	nord
-------------------------	-----	-------------------------------	------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443