



# Terrain

## Jalhay



<https://www.julesimmo.be/>



# À VENDRE

## à pd. 449.000 €

Pont de Polleur - 4845 Jalhay

Découvrez ce terrain à bâtir situé à Jalhay, d'une superficie totale de 70 ares 70 centiares, offrant un cadre rural préservé et un environnement particulièrement agréable. Selon l'avis préalable émis par la commune, le terrain se trouve en zone d'habitat à caractère rural et pourrait permettre, sous réserve des autorisations nécessaires, la création de maximum cinq lots. Toute demande d'urbanisme devra être introduite conformément à la réglementation en vigueur et validée par les autorités compétentes.

Le prix ne constitue pas le seul critère qui sera pris en compte pour l'acceptation de l'offre.

Pour plus d'inform...



Surface Au Sol

7070 m<sup>2</sup>







Financier

Sous Régime TVA	Non	Revenu Cadastral (€)	55 €	Affectation Urbanistique	zone d'habitat rurale
-----------------	-----	----------------------	------	--------------------------	-----------------------

Terrain & Communication

Type D'environnement	boisé	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	zone inondable p...
Magasins	oui	Magasins	650 m	Ecoles	oui
Écoles	700 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	3700 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443