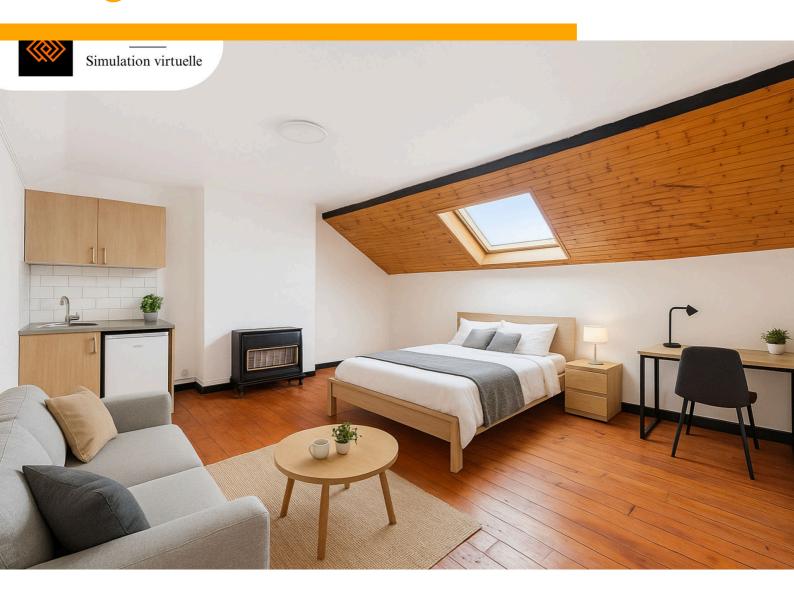


Appartement

Liège



À VENDRE

à pd. 99.000 €

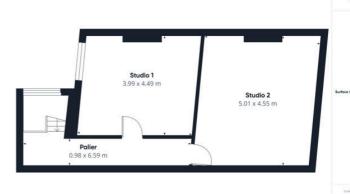
Rue Vivegnis 226 étage 3 - 4000 Liège

Découvrez au troisième étage d'un immeuble deux studios fonctionnels, offrant une opportunité idéale pour un investissement ou un premier achat. Les studios de 18 m² et 23 m² bénéficient d'une salle de douches commune pratique et d'une cave commune au sous-sol.

Le premier studio est équipé d'un poêle à pellets, garantissant une ambiance chaleureuse, tandis que le second dispose d'un convecteur au gaz. Les revenus cadastraux respectifs sont de 150 € et 200 €, constituant un atout supplémentaire pour un investissement locatif.

 $Label\ PEB-F-463\ kwh/m^2/an-code\ unique: 20220818021344.$

Une quote-part de 500 € ...

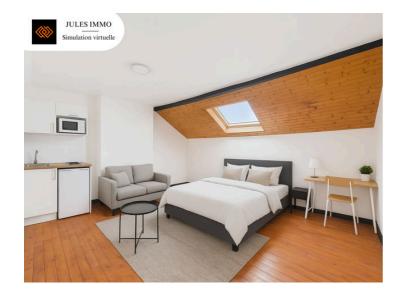


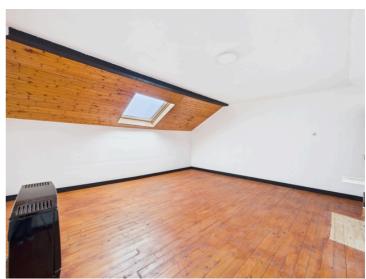


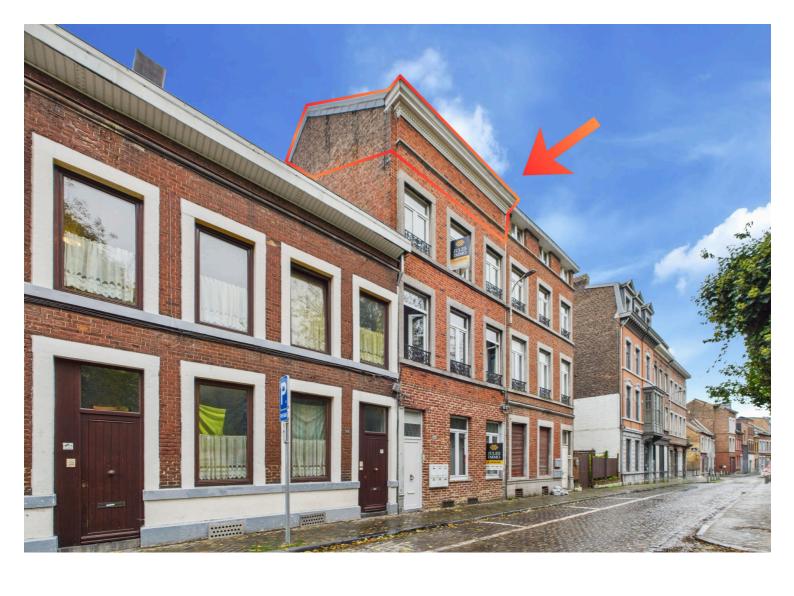


Surface Habitable (M²)49 m²Nombre Salle De Bains1Nombre De Façades2MeubléNonGarageNonJardinNonParkingNonTerrasseNonNombre D'étages3

* * N







Sous Régime TVA Non Loué Non Label PEB F PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) $463 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$ Emission CO2 88 E Total 29392 PEB Code Unique 20220818021344 PEB Valide Jusqu'au 18/08/2032 Date Du PEB 18/08/2022 Revenu Cadastral (€) 350€ Certificat D'électricité oui, non conforme Nbre De Toilette(S) Nombre De Sdd Accès Handicapés Non Chauffage (Ind/Coll) pellets individuel Ascenseur Non Chauffage Sdb douche Châssis Cave bois ou pvc oui Caves commune Électricité Piscine Non Égouts oui oui Gaz Eau oui oui

Risque D'inondation

Ecoles

Centre Sportif

pas situé en zone i...

oui

1800 m

nord-ouest

600 m

oui

Exposition De La Façade Avant

Magasins

Centre Sportif

central

300 m

oui



Type D'environnement

Magasins

Écoles

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/