



Appartement

Liège



Simulation virtuelle



À VENDRE

à pd. 99.000 €

Rue Vivegnis 226 étage 3 - 4000 Liège

Découvrez au troisième étage d'un immeuble deux studios fonctionnels, offrant une opportunité idéale pour un investissement ou un premier achat. Les studios de 18 m² et 23 m² bénéficient d'une salle de douches commune pratique et d'une cave commune au sous-sol.

Le premier studio est équipé d'un poêle à pellets, garantissant une ambiance chaleureuse, tandis que le second dispose d'un convecteur au gaz. Les revenus cadastraux respectifs sont de 150 € et 200 €, constituant un atout supplémentaire pour un investissement locatif.

Label PEB – F – 463 kwh/m²/an – code unique : 20220818021344.

Une quote-part de 500 € ...



Surface Habitable (M²)	49 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	3

JULES IMMO
Simulation virtuelle





E Spec: 463 KWh/m² E Totale: 29392 KWh/m²/an Code unique: 20220818021344 Emission CO2: 88 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	463 kwh/m²/an	Emission CO2	88	E Total	29392
PEB Code Unique	20220818021344	PEB Valide Jusqu'au	18/08/2032	Date Du PEB	18/08/2022
Revenu Cadastral (€)	350 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Chauffage	pellets
Sdb	douche	Châssis	bois ou pvc	Cave	oui
Caves	commune				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
Magasins	oui	Magasins	600 m	Ecoles	oui
Écoles	300 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	1800 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443