

**Hall d'entrée**  
1.34 x 1.76 m

**Séjour**  
4.21 x 6.98 m

**Salle de douches**  
1.63 x 3.48 m

2.11 x 3.08 m



Niveau 0

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

46.9 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

31.7 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

0.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



**Niveau 1**





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

18 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

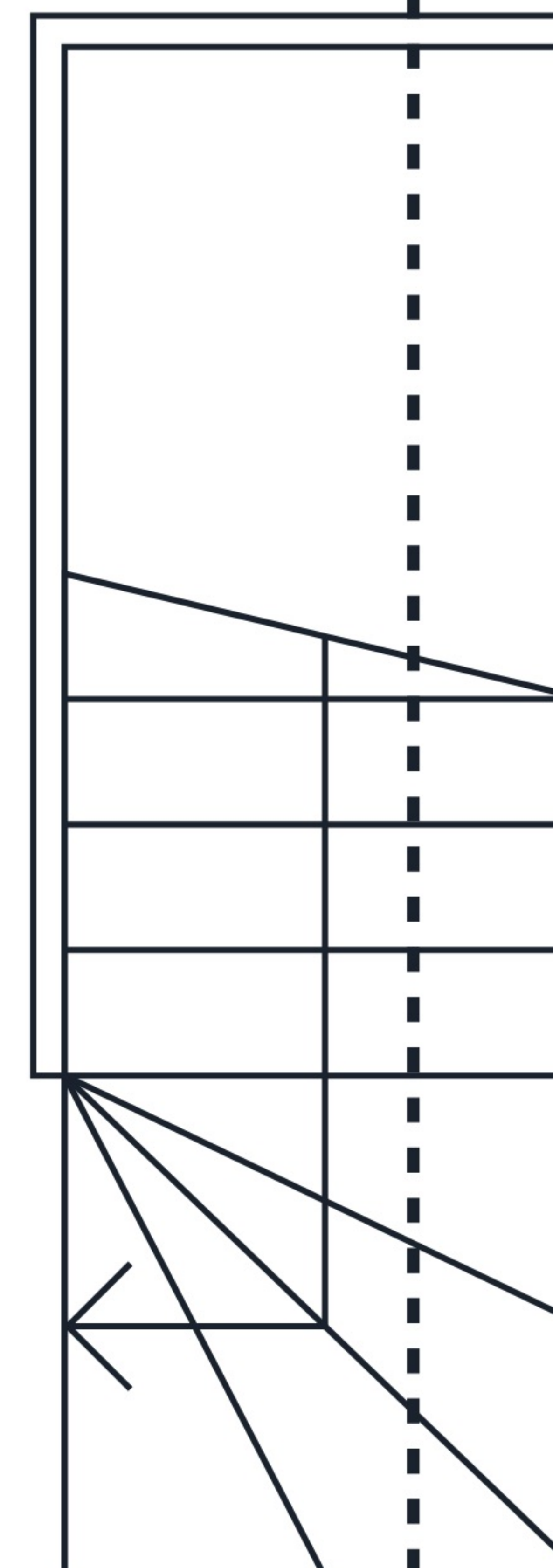
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**

# Chambre 3

4.11 x 4.96 m



Niveau 2