



Commerce

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 449.000 €

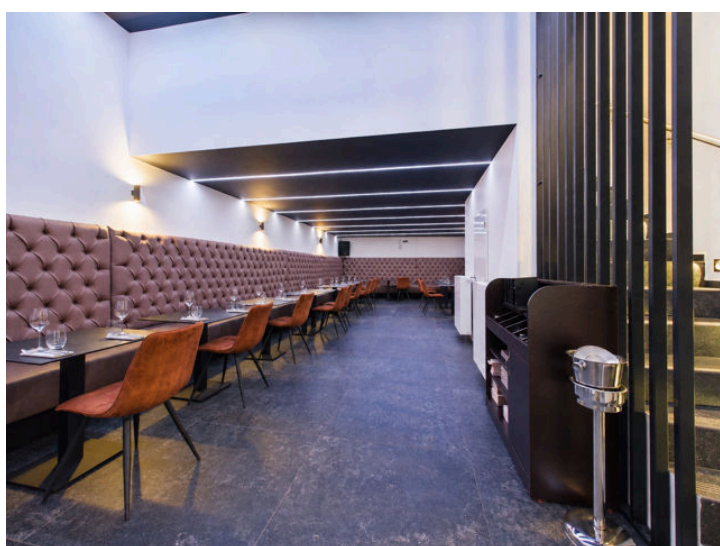
Rue Saint Léonard 504 - 4000 Liège

JULES IMMO vous propose ces commerces idéalement situés en plein centre de Liège, entièrement rénovés récemment avec des matériaux de qualité et offrant un excellent potentiel d'exploitation.

Le rez-de-chaussée se distingue par la présence de deux commerces totalement indépendants, chacun bénéficiant de sa propre entrée. Vous y trouverez d'une part un restaurant entièrement équipé, comprenant une vaste salle de restauration et une cuisine professionnelle. Le fonds de commerce peut également être acquis, offrant une opportunité idéale pour une reprise immédiate de l'activité. D'autre part, le bien dispose d'un salon de coiffure indépendant,...



Surface Habitable (M ²)	263 m ²	Surface Au Sol	270 m ²	Nombre De Façades	2
Garage	Non	Parking	Non	Nombre D'étages	2





Financier

Revenu Cadastral (€) 2250 €

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Magasins	2	Cuisine	27 m²
Surface (M²) Des Toilettes H/F	7 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	cuisine profession...	Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Volets	oui	Contrôle D'accès	Non	Alarme	oui
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui
Sécurité	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Nombre De Sdd	1				

Extérieur

Piscine Non

Terrain & Communication

Type D'environnement central Risque D'inondation pas situé en zone i...



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443