



Appartement

Herstal



À VENDRE

à pd. 199.000 €

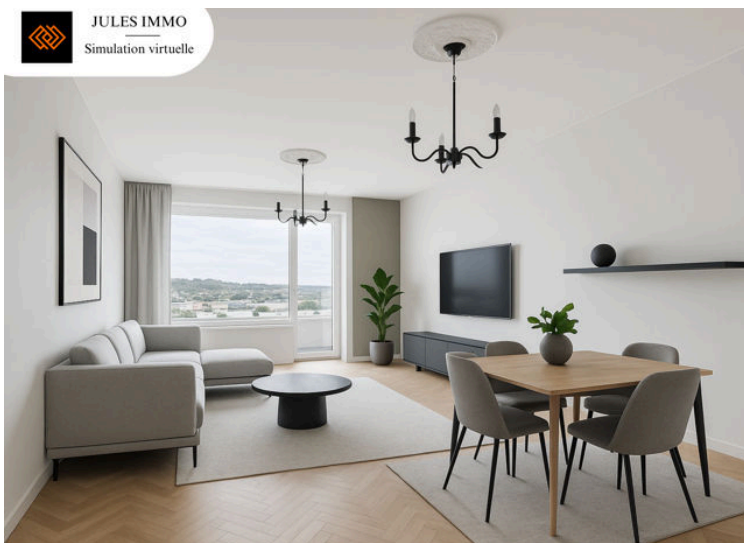
Esplanade de la Paix 7 boîte 151 - 4040 Herstal

Situé à Herstal, cet appartement lumineux et bien agencé développe une superficie habitable d'environ 92 m² et constitue une opportunité idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de fonctionnalité. Implanté dans un immeuble avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle et offrant une vue dégagée, idéal pour un espace de vie agréable au quotidien. La cuisine semi-équipée est fonctionnelle et conviviale, avec suffisamment d'espace pour les repas du quotidien. L'appartement dispose également d'un balcon, offrant u...



JULES IMMO
Simulation virtuelle



| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----|--------------------|-----|
| Surface Habitable (M ²) | 92 m ² | Nombre Salle De Bains | 1 | Nombre De Chambres | 3 |
| Nombre De Façades | 2 | Meublé | Non | Garage | Non |
| Jardin | Non | Parking | Non | Terrasse | oui |
| Surface De Terrasse l | 11 m ² | | | | |

Séjour - 35 m²

Appartement - 15ème étage



1 fenêtre
2,5 m² de fenêtre



7,1 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Ce logement fait partie des 25% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année

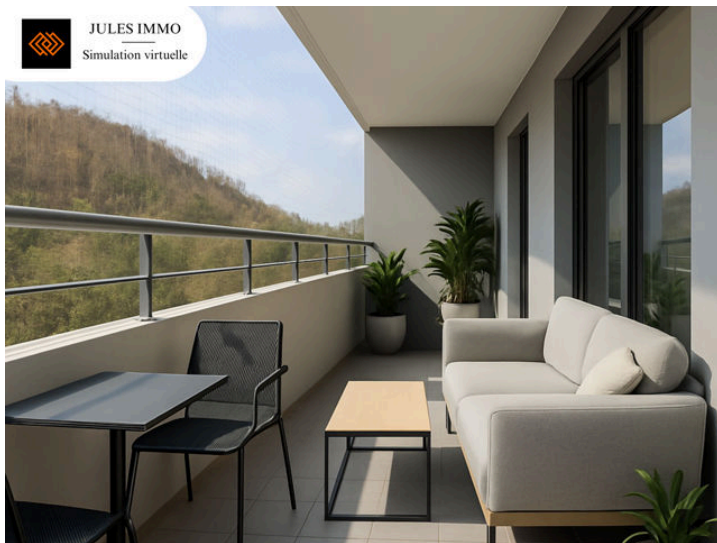


De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour

JULES IMMO
Simulation virtuelle





E Spec: 170 KWh/m² E Totale: 15475 KWh/m²/an Code unique: 20251219001933 Emission CO2: 42 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

| | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------|------------|
| Sous Régime TVA | Non | Loué | Non | Label PEB | B |
| PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) | 170 kwh/m²/an | Emission CO2 | 42 | E Total | 15475 |
| PEB Code Unique | 20251219001933 | PEB Valide Jusqu'au | 19/12/2035 | Date Du PEB | 19/12/2025 |
| Revenu Cadastral (€) | 964 € | Certificat D'électricité | oui, conforme | | |

Intérieur

| | | | | | |
|---------------------|-------|-----------------|----------------------|-------------------|--------|
| Nbre De Toilette(S) | 1 | Nombre De Sdd | 1 | Chambre 1 | 13 m² |
| Chambre 2 | 9 m² | Chambre 3 | 9 m² | Salle De Séjour | 27 m² |
| Cuisine | 10 m² | Salle De Bain 1 | 4 m² | Accès Handicapés | Non |
| Cuisine | oui | Type De Cuisine | semi-équipée | Ascenseur | oui |
| Double Vitrage | oui | Chauffage | mazout (chauf. ce... | Sdb | douche |
| Parlophone | oui | Châssis | pvc | Concierge | oui |
| Porte Blindée | oui | Digicode | oui | Parking Intérieur | Non |
| Parking Extérieur | Non | Cave | oui | | |

Extérieur

| | | | | | |
|------------------------------|------|---------|-----|-------------|-----|
| Orientation De La Terrasse 1 | nord | Piscine | Non | Électricité | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau | oui | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------------------|---------------------|----------|-------|
| Exposition De La Façade Avant | sud-est | Risque D'inondation | zone inondable p... | Magasins | oui |
| Magasins | 300 m | Ecoles | oui | Écoles | 900 m |
| Transports En Commun | 400 m | | | | |



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443