Maison

Fléron



https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

à pd. 199.000 €

Rue de Lonette 2 - 4621 Fléron



JULES IMMO vous propose cette maison 3 façades à rafraîchir, idéalement située à Retinne, à proximité de toutes les commodités.
Offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement intéressant, cette habitation représente une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image.
Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine et de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir une famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, idéal pour les beaux jours. Une cave et un garage viennent compléter l'ensemble.
Sur le plan technique, la maison dispose de châssis en b…



Surface Habitable (M²)	127 m²	Surface Jardin	260 m²	Surface Au Sol	372 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	60 m²
Nombre D'étages	3				







PEB F E Spec: 371 KWh/m² E Totale: 73477 KWh/m²/an Code unique: 20261110027271 Emission CO2: 45 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie
0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	371 kwh/m²/an	Emission CO2	45
E Total	73477	PEB Code Unique	20261110027271	PEB Valide Jusqu'au	10/11/2036
Date Du PEB	10/11/2026	Revenu Cadastral (€)	302 €	Profession Libérale Poss.	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Garage	27 m²	Salle De Bain 1	4 m²	Caves	20 m²
Hall D'entrée	3 m²	Hall De Nuit	5 m²	Mezzanine	Non
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	19 m²	Chambre 4	13 m²
Salle De Séjour	20 m²	Salle À Manger	15 m²	Cuisine	10 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	electrique	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	bois ou pvc	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui	Détails Volets	Partiels
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1920	Parking Extérieur	Non
Année De Rénovation	2021	Type De Toit	en pente	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur De Façade	5 m	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhic…	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	zone d'habitation
Exposition De La Façade Avant	est	Risque D'inondation	pas situé en zone i…		

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443