



Maison

Sprimont



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 175.000 €

Rue du Monçay 8 - 4140 Sprimont

Située à Dolembreux, au cœur d'un environnement particulièrement calme et peu passant, cette charmante petite maison séduit par son cadre paisible et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée accueille un garage offrant un espace pratique pour le stationnement ou le rangement. À l'étage, vous découvrirez un lumineux séjour bénéficiant d'une belle lumière naturelle, agrémenté d'une cuisine ouverte conviviale, idéale pour les moments de partage au quotidien.

Le deuxième étage se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de bains, formant un espace nuit bien distinct et agréable. L'ensemble présente u...



Séjour - 22 m²
Maison - RDC



1 fenêtre
2,6 m² de fenêtre



11,8 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour

Surface Habitable (M ²)	75 m ²	Surface Au Sol	46 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	2		





JULES IMMO
Simulation virtuelle



E Spec: 308 KWh/m² E Totale: 29066 KWh/m²/an Code unique: 20170421004002 Emission CO2: 75 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	308 kwh/m²/an	Emission CO2	75	E Total	29066
PEB Code Unique	20170421004002	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2027	Date Du PEB	21/04/2017
Revenu Cadastral (€)	260 €	Servitude	Non	Capacité De La Citerne À M...	1000 l
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Garage	32 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	21 m²	Salle De Séjour	25 m²	Cuisine	7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	bain	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	oui	Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Type De Toit	toit mansardé
Revêtement De Sol Des Cha...	quickstep	Type De Revêtement De Sol	quickstep		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443