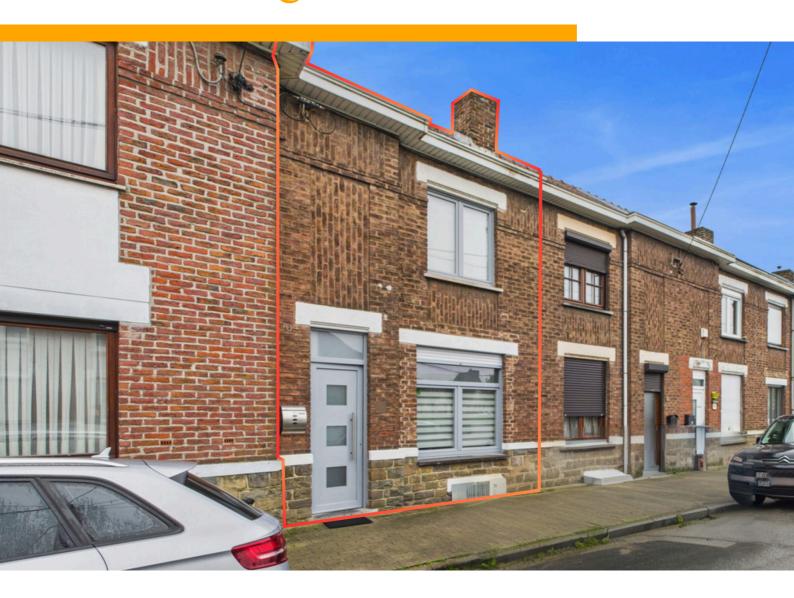


Maison

Grâce-Hollogne



À VENDRE

à pd.

Avenue Joseph Wauters 28 - 4460 Grâce-Hollogne

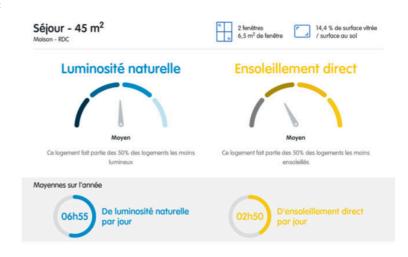
Découvrez cette agréable maison située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée se compose d'un lumineux séjour agrémenté d'un poêle à pellets, d'une cuisine équipée moderne installée en 2019, ainsi que d'une salle de douches fonctionnelle.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, dont les sols ont été récemment rénovés avec un revêtement Quick-Step (2023). Le bien bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville, garantissant

une chaleur homogène et économique. À l'arr...





Surface Habitable (M²) Nombre Salle De Bains Meublé Terrasse 3 m² Surface Jardin
1 Nombre De Chambres
Non Garage

2 m² Surface Au Sol
 2 Nombre De Façades
 Non Jardin

40 m² 2







Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	327 kwh/m²/an
Emission CO2	60	E Total	36472	PEB Code Unique	20180810013471
PEB Valide Jusqu'au	10/08/2028	Date Du PEB	10/08/2018	Revenu Cadastral (€)	386€
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m ²
Chambre 2	16 m^2	Salle De Séjour	32 m^2	Cuisine	19 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	pellets	Sdb	douche	Date Du Dernier Entretien D	01/12/2025
Châssis	pvc	Domotique	oui	Domotique	Poêle à pellets
Volets	oui	Volets	manuels	Détecteur Incendie	oui
Année De Construction	1950	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Année De Rénovation	2019	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oni	Fan	oni		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade Avant	sud-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i	Magasins	oui	Magasins	600 m
Ecoles	oui	Écoles	200 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	300 m	Autoroute	oui		



0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/